**Акт**
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Нижнеудинск "06" 02 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Нижнеудинск, ул. Знаменская, дом № 38**,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета дома Зайнеева Е.А.,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома [1])

являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Доверенности от « 28 » апреля 2025 г.,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО Управляющая компания «Экспресс»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Марчан В.Н.
,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № б/н от " 01 " мая 2025 г. (далее – "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38, расположенном по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Знаменская:

| Наименование вида работы (услуги)[2] | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость [3]/ сметная стоимость [4] выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|---|---|
| Текущий ремонт общего имущества | 1353,30 | $м^2$ | 93,41 | 126424,60 |
| Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования | 1353,30 | $м^2$ | 39,25 | 53122,18 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Круглосуточная аварийно – диспетчерская служба | 1353,30 | м$^2$ | 71,36 | 96576,75 |
| Уборка придомовой территории | 1353,30 | м$^2$ | 45,79 | 61974,19 |
| Уборка лестничных клеток | 1353,30 | м$^2$ | 31,56 | 42713,06 |
| **Итого:** | | | | **380810,83** |

2. Всего за период с " 01 " мая 2025 г. по " 31 " декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 380810,83

Триста восемьдесят тысяч восемьсот
( десять рублей 83 копейки ) рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО УК «Экспресс» В.Н. Марчан _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – Председатель совета МКД Е.А. Зайнеев Зайнеев
(должность, Ф.И.О.) (подпись)